

## RICHTPREISE

### für den Neu- und Umbau landwirtschaftlicher Wirtschaftsgebäude und ländlicher Wohnhäuser

Vorbemerkungen zur 37. Ausgabe

Die nachstehenden Richtpreise beziehen sich auf die Preisentwicklung des Jahres 2002. Sie werden regelmäßig angepasst und sollen den im landwirtschaftlichen Bauwesen tätigen Architekten und Beratern die Möglichkeit geben, eine Vorstellung über die ungefähren Baukosten für eine beabsichtigte Neu- und/oder Umbaumaßnahme zu erhalten. Die Preisspannen innerhalb der einzelnen Positionen berücksichtigen die unterschiedlichen Preiszonen, den jeweiligen Leistungsumfang und den Schwierigkeitsgrad.

**Alle Preise beziehen sich - soweit nicht anders beschrieben - auf die fertige Arbeit einschl. Lieferung des benötigten Materials incl. 16 % Mehrwertsteuer.**

Außerordentliche Preisentwicklungen sowie Preisnachlässe, die insbesondere bei Stalleinrichtungen z. T. recht erheblich sein können, sind nicht berücksichtigt. Es muß beachtet werden, daß aufgeführte Leistungen nicht immer mit dem Leistungsverzeichnis einer Ausschreibung gleichzusetzen sind. Bei einzelnen Positionen ist auf die entsprechenden Veröffentlichungen der ALB bzw. des KTBL verwiesen. Sie sind im Anhang aufgeführt. Grundsätzlich sollten die Kostenblock-Preise der KTBL-Baukosteninformationen nicht überschritten werden.

Mit dieser 37. Ausgabe sind die vorhergehenden Richtpreiszusammenstellungen überholt.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe.

Kassel, im März 2003

ALB - Hessen

Herausgeber:

Arbeitsgemeinschaft für Rationalisierung,  
Landtechnik und Bauwesen  
in der Landwirtschaft Hessen e.V.  
34117 Kassel, Kölnische Straße 48/50  
Tel.: (0561) 7299-284 oder 7299-201  
Fax: (0561) 7299-306 oder 7299-220  
E-Mail: alb.hessen@t-online.de  
Internet: www.alb-hessen.de

Mit freundlicher Unterstützung des  
Hessischen Dienstleistungszentrums  
für Landwirtschaft, Gartenbau  
und Naturschutz

- Preis des Heftes incl. Versand 15 EURO. Mengenrabatt auf Anfrage.
- Die Richtpreise sind auch auf Diskette oder CD-ROM zum gleichen Preis erhältlich.

**Dem Ausschuss gehören an:**

1. **Zimmer**, Dipl.-Ing., Vorsitzender  
Landrat des Vogelsbergkreises
2. **Brandau**, Dipl.-Ing., Bauunternehmer  
Waldkappel
3. **Brede**, Agr. Techniker  
HVL - Alsfeld
4. **Eiselt**, Dipl.-Ing.,  
Poppenhausen
5. **Franke**, Dipl.-Ing.,  
Hessisches Dienstleistungszentrum für Landwirtschaft, Gartenbau und Naturschutz
6. **Gartung**, Dipl.-Ing., Architekt  
Institut für Idw. Bauforschung, Braunschweig-Völkenrode
7. **Gebhard**, Dipl.-Ing., Bauunternehmer  
Borken-Arnsbach
8. **Geißler**, Dipl.-Ing., Architekt  
Kirtorf-Wahlen
9. **Graichen**, Dipl.-Ing.  
Regierungspräsidium Chemnitz
10. **Maiwald**, Dipl.-Ing.,  
Hessisches Dienstleistungszentrum für Landwirtschaft, Gartenbau und Naturschutz
11. **Merz**, Dipl.-Ing.,  
Hessisches Dienstleistungszentrum für Landwirtschaft, Gartenbau und Naturschutz
12. **Möser**, Dipl.-Ing., Architekt,  
Büdingen
13. **Müller**, Ing.agr. (grad.),  
Hessisches Dienstleistungszentrum für Landwirtschaft, Gartenbau und Naturschutz
14. **Münster**, Dipl.-Ing.,  
Landrat des Landkreises Darmstadt
15. **Rasche**, Architekt,  
Hessische Landgesellschaft mbH, Kassel
16. **Semmler**, Bauunternehmer  
Lauterbach-Heblos
17. **Wiech**, Dipl.-Ing.  
Hessisches Dienstleistungszentrum für Landwirtschaft, Gartenbau und Naturschutz
18. **Wiederhold**, Dipl.-Ing., Architekt  
Borken-Großenenglis
19. **Witzel**, Dipl.-Ing., Architekt

37. Ausgabe  
2003/ 2004  
© ALB Hessen

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
1. Vorbemerkungen	3
2. Richtpreisausschuß	4
3. Inhaltsverzeichnis	5
4. Mittlerer Baupreisindizes für das Bundesgebiet	11
5. Wägungsanteil am Gesamtindex	12
6. Richtsätze für Lohnanteile bei Bauarbeiten	13
<b>1. Kosten der Bauwerke - Wirtschaftsgebäude</b>	
1.1 Wirtschaftsgebäude	14
1.2 Nebengebäude	37
1.3 Biogasanlagen	37
<b>2. Kosten der Bauwerke - Wohnhäuser</b>	38
<b>3. Kosten der Außenanlagen und Erschließung</b>	
3.1 Jauche- und Güllebehälter	39
3.2 Futterlager	40
3.3 Wegebefestigung	41
3.4 Entwässerungskanalarbeiten	42
3.5 Entwässerungskanalleitungen	43
3.6 Wasserleitungen	44
3.7 Drainage	45
3.8 Kontrollschächte und Abscheider	45
3.9 Klärgruben	46
3.10 Hydranten	46
3.11 Zisternen	47
3.12 Brunnen	47
3.13 Stromanschluss	47
3.14 Einfriedigung	47
3.15 Weidezaungeräte	
<b>4. Erdarbeiten</b>	
4.1 Mutterboden	50
4.2 Auskofferung	50
4.3 Erdaushub	50
4.4 Erdauffüllung	50
4.5 Maschinenstunden mit Fahrer	50
<b>5. Abbrucharbeiten</b>	51
<b>6. Beton und Stahlbetonarbeiten</b>	
6.1 Fundamente	52
6.2 Fußböden	52

	<b>Seite</b>
6.3 Wände	52
6.4 Abfangungen	53
6.5 Decken	53
<b>7. Maurerarbeiten</b>	
7.1 Ziegelmauerwerk	54
7.2 Kalksandsteinmauerwerk	55
7.3 Schwerbetonsteinmauerwerk	56
7.4 Leichtbetonsteinmauerwerk	56
7.5 Holzspanbetonschalungsmauerwerk	56
7.6 Mauerwerk aus Gasbetonsteinen	56
7.7 Natursteinmauerwerk	57
7.8 Innere Verblendung	57
7.9 Wand- und Deckenöffnungen	57
7.10 Senkrechte Sperrung	58
7.11 Schornsteinmauerwerk	58
7.12 Kellerfenster mit Lichtschächten	59
<b>8. Wärmedämmmaßnahmen</b>	
8.1 Außenanbringung	60
8.2 Innenanbringung	61
8.3 Decken	61
8.4 Dachschrägen	62
<b>9. Zimmerarbeiten</b>	
9.1 Bauholz	63
9.2 Holzschutz/Bautenschutz	63
9.3 Dachbinder	64
9.4 Decken	64
9.5 Schalung und Bekleidung	64
9.6 Türen und Tore	64
9.7 Fertigteile	65
<b>10. Dachdeckerarbeiten</b>	
10.1 Dacheindeckung	66
10.2 Wandbekleidung	68
10.3 Dachabdichtung, bituminös	69
<b>11. Klempnerarbeiten</b>	
11.1 Rinnen	70
11.2 Fallrohre	70
11.3 Gully	71
11.4 Anschlüsse	71

**12. Putzarbeiten und Trockenbau**

12.1	Außenputz	72
12.2	Innenputz	72
12.3	Trockenbau Wände	73
12.4	Trockenbau Decken	74
12.5	Trockenbau Fußböden	75

**13. Estrich- und Bodenbeläge**

13.1	Fußbodenaufbau	76
13.2	Beläge	77

**14. Fliesenarbeiten**

14.1	Wand	78
14.2	Fußboden	78
14.3	Sonstiges	78

**15. Maler- und Tapezierarbeiten**

15.1	Decken	79
15.2	Innenwände	79
15.3	Fenster und Türen	79
15.4	Sonstiges	80
15.5	Außenflächen bzw. Teile	80
15.6	Fachwerk	81

**16. Schreinerarbeiten**

16.1	Fenster	83
16.2	Rolladen, Markisen	84
16.3	Türen	84
16.4	Deckenflächen	86

**17. Schlosserarbeiten**

17.1	Geländer	87
------	----------	----

**18. Treppenbauarbeiten**

18.1	Einschubtreppen	88
18.2	Holztreppen	88
18.3	Massivtreppen	88

**19. Sanitäre Installationsarbeiten**

19.1	Einrichtungen	89
19.2	Zuleitungen	90
19.3	Ableitungen	91
19.4	Regenwassernutzungsanlage	91

**20. Elektrische Installationsarbeiten**

20.1	Installation	92
20.2	Geräte	94
20.3	Elektroheizung	94
20.4	Warmwasserbereiter	95

**21. Heizungsanlagen**

21.1	Kompl. Anlagen	97
21.2	Einzelteile	97
21.3	Nachträglicher Einbau eines Öllageraumes	99
21.4	Nachträgliche Schornsteinsanierung	99

**22. Einheitspreise für Bauarbeiten im Kuhstall**

22.1	Fütterungs-/Freßbereich	100
22.2	Stand-/Liegebereich	101
22.3	Dung-/Güllebereich	102

**23. Einheitspreise für Bauarbeiten im Schweinestall**

23.1	Fußboden	103
23.2	Fütterungsbereich	103
23.3	Buchteneinrichtung	103
23.4	Entmistung	105

**24. Technische Einrichtungen im Kuhstall**

24.1	Milchgewinnung incl. Montage	106
24.2	Milchlagerung und Kühlung ohne Montage	110
24.3	Krafftutternvorlage im Boxenlaufstall	112
24.4	Grundfuttternvorlage	113
24.5	Silageentnahme; Futtermischung und -transport sowie dosierte Vorlage	113

**25. Technische Einrichtungen im Schweinestall**

25.1	Rostsysteme	114
25.2	Tränken	114
25.3	Abferkelbuchten	115
25.4	Kastenstände	115
25.5	Aufstallung Maststall, ohne Montage	116
25.6	Aufstallung Ferkelaufzuchtstall, ohne Montage	116
25.7	Betteneinrichtungen /Nürtinger System)	116
25.8	Futterautomaten	116
25.9	Bausteine für Trockenfütterungsanlagen	117
25.10	Trockenfütterungsanlagen komplett, ohne Montage	118
25.11	Bausteine für Flüssigfütterungsanlagen	118
25.12	Flüssigfütterungsanlagen komplatt, ohne Montage	119
25.13	Bausteine für Transponderstationen	119
25.14	Bausteine Breinuckel	120
25.15	Bausteine für BELADOS	120
25.16	Bausteine für Tripplefütterung	120
25.17	Fütterungsanlagen komplett, ohne Montage	120
25.18	Viehwagen	121
25.19	Hochdruckreiniger	121
25.20	Einweichenanlagen	122
25.21	Notstromanlagen	122
25.22	Alarmgeräte	122

**26. Gülle- und Entmistungstechnik**

26.1	Seilzuganlagen	123
26.2	Flachschieber	123
26.3	Schubstangen	123
26.4	Hydraulische Entmistung	124
26.5	Mobile Entmistungsgeräte	124
26.6	Pumpentechnik	124
26.7	Bauteile Pumpentechnik	125
26.8	Homogenisierung	125
26.9	Gülleausbringung	126
26.10	Festmistausbringung	126

**27. Stallklimatetechnik**

27.1	Bauteile Abluffführung	128
27.2	Bauteile Zuluftführung	128
27.3	Bauteile Steuerung u. Alarmgeräte	129
27.4	Bauteile Befeuchtungskühlung	131
27.5	Ventilatoren	131
27.6	Heizgeräte	132
27.7	Wärmerückgewinnung und Beheizung von Ställen	133
27.8	Be- und Entlüftungsanlagen (nur Materialpreis)	134

<b>28.</b>	<b>Technische Einrichtungen zur Getreide- erfassung, -Behandlung, -Lagerung und -Aufbereitung</b>	
28.1	Annahme und Förderung	135
28.2	Getreide-Lagerstabilisierung u. -Lagerung	137
28.3	Getreidelagerung	138
28.4	Mahltechnik	139
28.5	Mischtechnik	139
28.6.	Kompakt-Anlagen	139
28.7	Futterlagerung	140
28.8	Futterlagerung Innensilos	141
<b>29.</b>	<b>Technische Einrichtungen in der Schafhaltung</b>	142
<b>30.</b>	<b>Technische Einrichtungen Futterlager</b>	143
<b>31.</b>	<b>Erneuerbare Energien</b>	
32.1	Biogasanlagen	144
32.2	Holzfeuerungsanlagen	144
32.3	Photovoltaikanlagen	145
<b>32.</b>	<b>Nettopreise für Eigenleistungen</b>	
32.1	Erdarbeiten und Außenanlagen	146
32.2	Abbrucharbeiten	147
32.3	Maurer- und Betonarbeiten	148
32.4	Estrich- und Fußbodenarbeiten	148
32.5	Fenster	149
32.6	Kotgräben und Kanäle	149
32.7	Stahlbetonarbeiten	149
32.8	Putz- und Abdichtungsarbeiten	150
32.9	Fliesenarbeiten	150
32.10	Zimmerarbeiten	151
32.11	Dachdeckerarbeiten	152
32.12	Montagearbeiten	152
32.13	Eingrünung	152
32.14	Stundenlöhne	152
32.15	Fuhrleistungen	153
32.16	Materiallieferung	153
32.17	Mieten für Leihmaschinen	154
<b>33.</b>	<b>Anhang</b>	
	1. KTBL-Baukosten-Informationsblätter	
	2. Veröffentlichungsverzeichnis	
	3. In eigener Sache	
	4. Struktur der ALB	
	5. Aufnahmeantrag	

### Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude

für Deutschland \*), einschließlich Umsatzsteuer

(Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden)

Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M
1913	1,000 M	0,936 M
1914	1,068 M	1,000 M
1915	1,197 M	1,121 M
1916	1,320 M	1,236 M
1917	1,639 M	1,535 M
1918	2,272 M	2,127 M
1919	3,735 M	3,497 M
1920	10,680 M	10,000 M
1921	18,030 M	16,880 M
1922	-	-
1923	-	-
Umstellung von Mark auf Rentenmark/Reichsmark		
1924	1,381 RM	1,293 RM
1925	1,701 RM	1,592 RM
1926	1,653 RM	1,548 RM
1927	1,673 RM	1,567 RM
1928	1,748 RM	1,637 RM
1929	1,776 RM	1,662 RM
1930	1,701 RM	1,592 RM
1931	1,558 RM	1,459 RM
1932	1,320 RM	1,236 RM
1933	1,252 RM	1,172 RM
1934	1,313 RM	1,229 RM
1935	1,313 RM	1,229 RM
1936	1,313 RM	1,229 RM
1937	1,340 RM	1,255 RM
1938	1,354 RM	1,268 RM
1939	1,374 RM	1,287 RM
1940	1,395 RM	1,306 RM
1941	1,463 RM	1,369 RM
1942	1,585 RM	1,484 RM
1943	1,619 RM	1,516 RM
1944	1,653 RM	1,548 RM
1945	1,707 RM	1,599 RM
1946	1,823 RM	1,707 RM
1947	2,129 RM	1,994 RM
1948	-	-
Umstellung von Reichsmark auf Deutsche Mark		
1949	2,626 DM	2,459 DM
1950	2,503 DM	2,344 DM
1951	2,898 DM	2,713 DM
1952	3,088 DM	2,892 DM
1953	2,986 DM	2,796 DM
1954	3,000 DM	2,809 DM
1955	3,163 DM	2,962 DM
1956	3,245 DM	3,038 DM
1957	3,361 DM	3,146 DM
1958	3,469 DM	3,248 DM
1959	3,653 DM	3,420 DM
1960	3,925 DM	3,675 DM

Jahr	1913 = 1 M	1914 = 1 M
1961	4,224 DM	3,955 DM
1962	4,571 DM	4,280 DM
1963	4,810 DM	4,503 DM
1964	5,034 DM	4,713 DM
1965	5,245 DM	4,911 DM
1966	5,415 DM	5,070 DM
1967	5,299 DM	4,962 DM
1968	5,524 DM	5,172 DM
1969	5,840 DM	5,468 DM
1970	6,803 DM	6,369 DM
1971	7,505 DM	7,027 DM
1972	8,012 DM	7,502 DM
1973	8,600 DM	8,053 DM
1974	9,226 DM	8,639 DM
1975	9,446 DM	8,844 DM
1976	9,771 DM	9,150 DM
1977	10,245 DM	9,593 DM
1978	10,878 DM	10,186 DM
1979	11,833 DM	11,080 DM
1980	13,097 DM	12,263 DM
1981	13,863 DM	12,981 DM
1982	14,263 DM	13,355 DM
1983	14,564 DM	13,637 DM
1984	14,924 DM	13,974 DM
1985	14,987 DM	14,033 DM
1986	15,193 DM	14,226 DM
1987	15,482 DM	14,496 DM
1988	15,811 DM	14,805 DM
1989	16,389 DM	15,345 DM
1990	17,445 DM	16,334 DM
1991	18,656 DM	17,469 DM
1992	19,850 DM	18,587 DM
1993	20,830 DM	19,504 DM
1994	21,329 DM	19,971 DM
1995	21,829 DM	20,440 DM
1996	21,791 DM	20,405 DM
1997	21,627 DM	20,252 DM
1998	21,551 DM	20,180 DM
1999	21,474 DM	20,108 DM
2000	21,540 DM	20,170 DM
2001	21,507 DM	20,139 DM
2002	21,502 DM	20,134 DM
Umstellung von Deutsche Mark auf Euro		
1999	10,980 EUR	10,281 EUR
2000	11,013 EUR	10,313 EUR
2001	10,997 EUR	10,297 EUR
2002	10,994 EUR	10,294 EUR

\*)1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand)  
1945 bis 1990 Bundesgebiet (jeweiliger Gebietsstand)

37. Ausgabe  
2003/ 2004  
© ALB Hessen

**WÄGUNGSANTEILE AM GESAMTINDEX (v.H.)**

(Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden bzw.  
FAL Braunschweig, Institut für Betriebstechnik und Bauforschung))

	<b>Wohngebäude allgemein</b>	<b>Landw. Gebäude</b>	
		<b>RINDER</b>	<b>SCHWEINE</b>
<b>1. Rohbauarbeiten</b>			
Erdarbeiten	3,616	2,620	2,647
Verbauarbeiten	0,105	---	---
Rammarbeiten	0,115	---	---
Entwässerungskanalarbeiten	1,033	---	---
Maurerarbeiten	15,167	2,816	6,231
Beton- und Stahlbetonarbeiten	18,048	29,041	29,845
Zimmer- und Holzbauarbeiten	4,041	13,345	16,965
Stahlbauarbeiten	0,363	---	---
Abdichtungsarbeiten	1,020	---	---
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten-	3,695	8,741	6,346
Klempnerarbeiten	1,700	0,510	0,396
Gerüstarbeiten	0,770	---	---
Landwirtschaftliche Behälter	---	8,665	9,357
<b>Rohbauarbeiten insgesamt</b>	<b>49,673</b>	<b>65,739</b>	<b>71,788</b>
<b>2. Ausbauarbeiten</b>			
Naturwerksteinarbeiten	1,023	---	---
Betonwerksteinarbeiten	0,723	---	---
Putz- und Stuckarbeiten	7,363	0,617	0,000
Trockenbauarbeiten	3,717	---	---
Fliesen- und Plattenarbeiten	3,167	0,587	0,355
Estricharbeiten	2,276	0,337	0,051
Gußasphaltarbeiten	0,029	---	---
Tischlerarbeiten	7,366	1,579	1,306
Parkettarbeiten	0,827	---	---
Rolladenarbeiten	0,765	---	---
Metallbauarbeiten	3,801	---	---
Verglasungsarbeiten	0,230	---	---
Maler- und Lackierarbeiten	2,192	0,085	0,953
Bodenbelagarbeiten	1,465	---	---
Tapezierarbeiten	0,447	---	---
Raumlufttechnische Anlagen	0,433	---	---
Heizanlagen, zentrale Wassererwärmungsanlagen	5,356	---	---
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsanl. in Geb.	4,419	0,555	2,344
Elektrische Kabel- und Leitungsanl. in Gebäuden	3,542	---	---
Gebäudeautomation	0,177	---	---
Blitzschutz- und Erdungsanlagen	0,141	0,365	0,220
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	0,670	---	---
Förderanlagen	0,198	---	---
Niederspannungsanlagen	---	0,359	0,505
Leuchten und Lampen	---	0,788	0,954
Landw. Einbauten	---	28,989	21,524
<b>Ausbauarbeiten insgesamt</b>	<b>50,327</b>	<b>34,261</b>	<b>28,212</b>

**Richtsätze für die Lohnanteile bei Bauarbeiten** (incl. Maschinen und Gerät)

1.	Erarbeiten	90%
2.	Maurer-, Beton-, Stahlbetonarbeiten	60 %
3.	Schlosserarbeiten	50 %
4.	Zimmerarbeiten	55 %
5.	Dachdeckerarbeiten	50 %
6.	Klempnerarbeiten	50 %
7.	Sanitär-Installation	45 %
8.	Putzarbeiten	75 %
8a.	Außenputz mit Wärmedämmung (Thermohaut)	60 %
9.	Malerarbeiten /Tapezierarbeiten	75 %
10.	Schreinerarbeiten	60 %
11.	Elektroarbeiten	50 %
12.	Estrich- und Fußbodenarbeiten	55 %
13.	Fliesenarbeiten	60 %
14.	Blitzschutzarbeiten	50 %
15.	Heizungsarbeiten	45 %
16.	Weidezäune	bis 90 %